Zápis ze schůze představenstva SBD Paskov konané 14. září 2010

**Přítomní**: Dr. Ing. Welser, , p. Lička, p. Garnolová, p. Siuda, p. Moravec, p. Kyselovský

Omluveni: Ing. Hemza, Ph.D.

**Hosté:** p. Hoffmannová

**Schůze je usnášení schopná.**

**Program:**

1. **zateplení střech**
2. **rekonstrukce vstupních objektů a schránek**
3. **stav financí**
4. **stav kotelen**
5. **diskuze, ostatní**
6. **usnesení**

**1. zateplení střech**

* bude zateplena vzduchotechnika v domech 788 (byt 24 - Urbanovi), 787 (byt 24 -Ma Lin), realizace firma FIAS, očekávané náklady 28 000,- Kč, zajistí p- Lička
* bude zateplena střecha domu 785 foukaným polystyrénem a zajištěno odvětrávání střechy komínky s lamánkovými turbínami, cena po slevě 30% 204 000,- Kč včetně DPH (odstraňuje problémy zatékání v bytech 23 – Holinkovi a 24 – Michnová), zajišťují p. Lička a Welser.

Při úspěšném vyřešení problémů se zatékáním v horních bytech budou takto ošetřeny i ostatní střechy.

**2. rekonstrukce vstupních objektů a schránek**

* s ohledem na stav vstupních objektů (přední hala, přední i zadní venkovní schodiště), schránky aj. byla zajištěna nabídka fy Šurík, ta nyní je studována. Zajistí p. Welser.

**3. stav kotelen**

* stav kotelen je stabilizován, proběhne výměna kulových ventilů v domě 788, očekávané náklady 30 000,- Kč, zajistí p. Kyselovský, p. Lička.

**4. stav financí**

* p. účetní Hoffmannová předložila informaci ke stavu účtu SBD, výše fondu oprav ke dni 31.8.2010 činí 619 402,- Kč.
* tato skutečnost umožňuje profinancovat záměry v bodě 1 a 3, v bodě 2 bude situace projednána na následující schůzi představenstva

**5. ostatní**

* dlažby na lodžiích opraví p. Plitko po předložení rozpočtu oprav, jedná se o cca 10 lodžií, zajistí p. Lička.
* členové SBD Paskov domu č. p. 787 adresovali představenstvu k projednání petici proti opakovanému znečišťování společných prostor psími výkaly, přičemž bylo očitými svědky zjištěno, že se jedná o psa Květy Kučerové (byt č. 1). Podepsáni členové, event. podnájemníci, a to v 1 případě, celkem 20 bytů, celkem 29 podpisů
* prodloužení podnájmu bytu ve vlastnictví p. Taťány Kurečkové na období 1. 9. 2010 – 31. 8. 2011
* p. Hoffmannová připraví seznam podnájmů v rámci SBD za účelem nápravných opatření
* s ohledem na narovnání obchodní politiky SBD Paskov vůči poskytovatelům internetu a GSM (pronájem střech domů) bude zvážen i pronájem vůči Paskov NET, o.s. V této věci budou vedena jednání.
* v případě, že uvíznete ve výtahu, volejte linku 150, zásah je bezplatný, viz problém v domě 788 (vše mohou změnit škrty v rozpočtu MV ČR)

**6. usnesení**

***Představenstvo bere na vědomí:***

1. **plán činnosti SBD Paskov na následující období**

***Představenstvo schvaluje***

1. **činnosti uvedené v bodě 1 a 3 tohoto zápisu a jejich financování**
2. **opakované udělení výstrahy p. Květě Kučerové, postoupení případu přestupkové komisi obecního úřadu Paskov**
3. **prodloužení podnájmu bytu p. Kurečkové**
4. **rekonstrukci bytu č. 5 (p. Jarolím), dům č.p. 785**

**Zapsala: p. Garnolová**

 …………………………..

 **Dr.Ing. Petr Welser**

 **předseda představenstva**