Zápis ze schůze představenstva SBD Paskov konané 11. října 2011

**Přítomní**: Dr. Ing. Welser, p. Kyselovský., p. Lička, p. Garnolová, p. Siuda, p. Moravec,

Omluveni: Ing. Hemza, Ph.D

**Hosté:** p. Hoffmannová

**Schůze je usnášení schopná.**

**Program:**

1. **probíhající a plánované rekonstrukce**
2. **změna dodavatele plynu a elektrické energie**
3. **diskuze, ostatní**
4. **usnesení**

**1. probíhající a plánované rekonstrukce**

* byla zateplena střecha domu 786 foukaným polystyrénem, účinná ventilace střešního prostoru byla zajištěna instalovanými komínky, letos bude následovat střecha domu č. p. 787. Tímto bude rekonstrukce střech za účelem zateplení a odstranění nepříznivého stavu v souvislosti se zatékáním do některých horních bytů ukončena,
* v rámci rekonstrukce schránek, opravy schodišť a vstupních hal probíhá stále výběr firmy, a to za účelem garance kvality a optimalizace ceny,
* dále je v plánu oprava a malování interiéru domů, tyto práce proběhnou s ohledem na stav financí SBD Paskov,
* výměna vodoměrů teplé vody proběhne v listopadu 2011, účelem je instalace moderních vodoměrů s cílem zajištění věrohodného měření spotřeby teplé vody. Akce je naplánována tak aby plnila zákonem stanovené termíny pro revizi vodoměrů,
* v problematice zatékání v lodžiích byl vypracován znalecký posudek, fy Šurík, s. r. o. provede na svoje náklady opravu špatně rekonstruované dlažby, včetně okapnice, která problém evokuje

**2. změna dodavatele plynu a elektrické energie**

* bylo provedeno výběrové řízení na dodavatele plynu a dále elektrické energie pro společné prostory. Na jeho základě byly uzavřeny smlouvy s Fy Bohemia Energy, s. r. o. SBD Paskov tímto získá ročně až 100 000,- Kč, které budou využity pro plánované rekonstrukce domů

**3. ostatní**

* kamerový systém je nadále v řešení, viz zápis ze dne 5. 4. 2011
* byla provedena oprava výtahu č. p. 786, na náklady firmy Výtahy Ostrava, s. r. o.
* p. Kyselovský zajistí síta do oken sušáren
* probíhá výměna rozvaděčů ve stupačkách a domácích telefonů – p. Lička
* p. Lička zajistí seznam bytů, v nichž jsou nutné opravy oken. Okna, dodaná firmou Doležal, s. r. o. jsou již po záruce. Cílem je koordinovaná jednorázová oprava za účelem omezení nákladů, které jsou spojeny s jednotlivými zásahy (např. doprava, režie apod.),
* křížení televizních signálů je v řešení – p. Lička, v případě přetrvávajících problémů bude řešit předseda
* ve věci parkování je jednáno na městském úřadě Paskov, probíhají jednání města Paskov s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, za obec jedná p. místostarosta Bělík

**4. usnesení**

***Představenstvo bere na vědomí:***

1. **plán činnosti SBD Paskov na následující období**

***Představenstvo schvaluje***

1. **podnájem bytu 3/786 p. Horáčkové p. Tomáši Nebeskému (1. 11. 2011 – 31. 10. 2012)**
2. **podnájem bytu 4/788 p. Garnola manželům Dudovým (1. 8. 2011 - 31. 7. 2012)**
3. **p. Kurečkové prodloužení podnájmu bytu 19/787 p. Sýkorovi (1. 9. 2011 -31. 3. 2012)**
4. **podnájem bytu 8/786 p. Březiny Michaele Jurokové (1. 9. 2011-31. 8. 2012)**
5. **p. Daňkové prodloužení podnájmu bytu 20/786 p.Volkmanové do 31. 10. 2012**
6. **podnájem bytu 14/787 p. Welsera Michalovi Bezecnému a Kateřině Sedláčkové (1. 8. 2011 – 31. 7. 2012)**
7. **změnu dodavatele plynu a elektrické energie**

**Zapsala: p. Garnolová**

**Dr. Ing. Petr Welser**

**předseda představenstva**