Zápis ze schůze představenstva SBD Paskov konané 5. listopadu 2013

**Přítomní**: Dr. Ing. Welser, p. Pastorková Miroslava, Bc. Cymorek, p. Kyselovský., p. Lička, p. Pastrňák, p. Boháč

Omluven: p. Hoffmannová

**Schůze je usnášení schopná.**

**Program:**

1. **restrukturalizace úvěru u ČSOB**
2. **rekonstrukce parkoviště**
3. **probíhající a plánované akce**
4. **dluhy na nájemném**
5. **usnesení**

**1. restrukturalizace úvěru u ČSOB**

* problematika restrukturalizace je podrobena finanční analýze, kterou provádí p. Surový z S Financial People s.r.o. z Opavy. Analýza bude provedena na přelomu 11. a 12. měsíce 2013.

**2. rekonstrukce parkoviště**

* akce je ve schvalovacím procesu na stavebním úřadu, předpoklad zahájení rozšíření parkoviště je jaro 2014, finanční prostředky jsou alokovány v rozpočtu obce pro rok 2014. Informaci podal předsedovi p. místostarosta Bělík.

**3. probíhající a plánované akce**

* v rámci rekonstrukce interiérů domů byla schválena 2. etapa (domy 785 a 786). Akce bude zahájena v lednu nebo únoru 2014. Realizační firma SIPR Stavby, s.r.o. vyhověla SBD Paskov a umožnila celou akci financovat formou celoročního splátkového kalendáře tak, aby nebyla rozpuštěna rezerva ve fondu oprav. Předseda zajistí smluvní část akce. Cena díla činí 405 451,- Kč bez DPH, DPH činí 15%, tj. 60 817.65 Kč.
* realizace výměny vložek a souvisejících činností pro domy 787 a 788 bude provedena po ukončení topné sezóny 2013-14 – zajistí p. Lička
* výměna vodoměrů studené vody proběhne v listopadu 2013 - zajistí p. Lička
* instalace redukčních ventilů – bude provedena 1 instalace v rámci domu 787 k odzkoušení funkčnosti - zajistí p. Lička a p. Kyselovský,
* byla projednána nutnost aktualizace přístupů do datových schránek SBD
* výměna hlavních bytových jističů před elektroměrem v domě 785 proběhne v měsíci 11/2013 – zajistí p. Lička
* probíhá kontrola stavu elektroinstalací v jednotlivých bytech, závěrečná zpráva bude k dispozici do 31. 1. 2014 – zajišťuje p. Lička
* bude provedeno seřízení vchodových dveří před nástupem zimy, 2 x výměna brana – zajišťuje p. Lička, domovníci

**4. dluhy na nájemném**

* dluhy na nájemném ke dni 31. 10. 2013: p. Kawecki Miroslav – **27 107 Kč**, p. Kawecki nepřevzal dopis s 1. Výstrahou. Představenstvo uděluje p. Kaweckému 2. Výstrahu, tato bude zaslána poštou, event. předána osobně s protokolárním záznamem. Po nesjednání nápravy bude zahájeno řízení o ukončení členství se všemi negativními dopady.
* Pastorková Zdena podepsala splátkový kalendář s úplnou eliminací dluhu na nájemném do konce března 2014.

**5. usnesení**

***Představenstvo bere na vědomí:***

1. **plán činnosti SBD Paskov na následující období**

***Představenstvo schvaluje***

1. **udělení 2. Výstrahy p. Kaweckému Miroslavovi**
2. **ukončení členství p. Garnol Jaroslav a vznik členství p. Kudlejová Vlasta**

**Zapsala: p. Pastorková Miroslava**

**Dr. Ing. Petr Welser**

**předseda představenstva**