Zápis ze schůze představenstva SBD Paskov konané 17. dubna 2013

**Přítomní**: Dr. Ing. Welser, p. Kyselovský., p. Lička, p. Moravec,

Omluveni: Ing. Hemza, Ph.D., p. Garnolová, p. Siuda

**Hosté:** p. Hoffmannová

**Schůze je usnášení schopná.**

**Program:**

1. **probíhající a plánovaná činnost SBD**
2. **jednání s dodavatelem plynu a elektrické energie**
3. **restrukturalizace úvěru**
4. **diskuze, ostatní**
5. **usnesení**

**1. probíhající a plánovaná činnost SBD**

* v rámci rekonstrukce interiérů domů byl proveden výběr realizační firmy (13. 2. 2013), v současné době je upraven předmět smlouvy na nezbytné činnosti, smlouva bude uzavřena v podobě rámcové smlouvy o dílo na celkový rozsah prací pro období 2013-2014 (2 etapy), pro každý rok a etapu bude uzavřena smlouva o dílo. Zahájení prací – konec dubna 2013. 1. etapa proběhne pro domy 787 a 788,
* kamerový systém (výběr firmy proběhl 13. 2. 2013), v současné době je akce pozastavena,
* vložkování komínů – byla uzavřena realizační smlouva ke dni 28. 2. 2013, realizace p. Chmelíček, poskytnuta záloha ve výši 180 000,- Kč na nákup nerezových vložek
* výměna vodoměrů studené vody proběhne v říjnu 2013,
* problémový výměník v majetku obce – vyvolat jednání o možné demolici,
* dětský areál – postaven 12/2012
* parkoviště – probíhají jednání předsedy s obcí
* probíhá příprava shromáždění delegátů

**2. dodávky plynu a elektrické energie**

* probíhá jednání předsedy s Fy Bohemia Energy, s. r. o. o aktualizaci ceny plynu a elektrické energie pro SBD Paskov. Cílem je snížení cen v souladu s jejich aktuální tržní cenou.

**3. restrukturalizace úvěru**

* jednání s bankou byla neúspěšná, byl vznesen požadavek smluvní pokuty v neúnosné výši 1.7 mil. Kč. Budou zváženy jiné kroky.

**4. ostatní**

* p. Pastorková – stav dluhu trvá v nezměněné výši, je nutné zvážit další postup, výstraha již byla udělena (28. 2. 2013),
* p. Manda, parkování autobusu – bude řešeno v součinnosti s městem Paskov
* jarní brigáda proběhne v součinnosti s městem, není pokosena tráva,

**5. usnesení**

***Představenstvo bere na vědomí:***

1. **plán činnosti SBD Paskov na následující období**

***Představenstvo schvaluje***

1. **podnájem bytu 10/785 p. Daňa Kamil p. Michalu Klučarovi (17. 4. 2013 – 16. 4. 2014)**
2. **podnájem bytu 24/787 p. Hoffmannová Ludmila Ing. Renátě Bártkové (1. 3. 2013 - 28. 2. 2014)**
3. **rekonstrukci bytového jádra – p. Jarolím, byt č. 15/786**

**Zapsal: Dr. Ing. Petr Welser**

 **Dr. Ing. Petr Welser**

**předseda představenstva**