Zápis ze schůze představenstva SBD Paskov konané 17. září 2013

**Přítomní**: Dr. Ing. Welser, p. Pastorková Miroslava, Bc. Cymorek, p. Kyselovský., p. Lička, p. Pastrňák

Omluven: p. Boháč

**Hosté:** p. Hoffmannová, Mgr. Herzová

**Schůze je usnášení schopná.**

**Program:**

1. **restrukturalizace úvěru u ČSOB**
2. **rekonstrukce parkoviště**
3. **probíhající a plánované akce**
4. **stav fondu oprav, dluhy na nájemném**
5. **usnesení**

**1. restrukturalizace úvěru u ČSOB**

* banka předložila návrh na změnu úvěrových podmínek s tím, že by se současný úrok 5,1% snížil na 3,08%. Toto je však podmíněno pokutou ve výši 600 000,- Kč. Tato skutečnost znamená, že celkový efekt by přinesl 130 000,- Kč za 7 let, přičemž splátkový kalendář by byl v prvních 2,5 letech splácení úvěru po změně zatížen vyšší splátkou. Po poradě s finančním poradcem p. Surovým nebude tento návrh akceptován. Další kroky podnikne předseda. Alternativou je i refinancování jinou bankou. Tato možnost je rovněž rozpracována, podmínkou je zachování dotace úroků v programu PANEL (vládní nařízení č. 269/2013, které tuto možnost připouští, nabylo účinnosti dne 2. 9. 2013)

**2. rekonstrukce parkoviště**

* akce je ve stavu legislativní přípravy, je reálný předpoklad, že rekonstrukce proběhne v následujícím roce. Relevantní informace zajistí předseda.

**3. probíhající a plánované akce**

* v rámci rekonstrukce interiérů domů – 2. etapy (domy 785 a 786) bylo projednáno následující: akce bude zahájena v roce 2014, podmínkou je příznivý stav fondu oprav, výsledek restrukturalizaci úvěru a případně i možnost přijatelného splátkového kalendáře. Akci připraví předseda,
* p. Lička informoval o ukončení akce „komíny“ v domech 785 a 786, akce proběhla dle uzavřených smluvních vztahů. Realizace výměny vložek a souvisejících činností pro domy 787 a 788 bude provedena po ukončení topné sezóny 2013-14,
* výměna vodoměrů studené vody proběhne v listopadu 2013 - zajistí p. Lička
* instalace redukčních ventilů na jednotlivých stupačkách - zajistí p. Lička
* Představenstvo schválilo ukončení příjmu analogového vysílání od 1. 11. 2013 a zároveň instalaci multiplexu 7, umožňujícího příjem HD programů ČT 1, ČT 2, ČT sport a ČT D, ČT art, Retro music a Pohoda rebel - zajistí p. Lička
* výměna zničeného zrcadla ve výtahu 788 - zajistí p. Lička
* byla projednána nutnost aktualizace přístupů do datových schránek SBD
* byla projednána a odsouhlasena výměna hlavních bytových jističů a revize stavu elektroinstalací v jednotlivých bytech – akci připraví p. Lička
* p. Lička a p. Pastrňák vyhodnotí možnosti výměny zadních vchodových dveří u domu 785
* p. Hoffmannová zjistí možnosti uplatnění pojistné události – výtahové zrcadlo dům 788

**4. stav fondu oprav, dluhy na nájemném**

* p. Hoffmannová informovala o stavu fondu oprav – výše ke dni 31. 8. 2013 činí 376 282 Kč (p. Hoffmannová navýší o 300 tisíc schválených SD k převedení)
* dluhy na nájemném ke dni 31. 8. 2013: p. Kawecki Miroslav – **22 535 Kč**, p. Pastorková Zdena – **15 018 Kč**, dlužníkům bude udělena Výstraha, v případě druhého dlužníka se jedná o Výstrahu č. 2, po nesjednání nápravy bude zahájeno řízení o ukončení členství se všemi negativními dopady

**5. usnesení**

***Představenstvo bere na vědomí:***

1. **plán činnosti SBD Paskov na následující období**

***Představenstvo schvaluje***

1. **podnájem bytu 11/788 p. Pohludka Aleš - Hirklové Karolíně a Ondřeji Snášelovi (1. 11. 2013 – neurčito)**
2. **podnájem bytu 19//787 p. Kurečková Taťána - Sýkorovi Petrovi (1. 11. 2013 - 31. 10. 2014)**
3. **podnájem bytu 3/786 p. Horáčková Jana - Čamkovi Davidovi (1.** **9. 2013 – 31. 8. 2014)**
4. **podnájem bytu 8/786 Březina Ivo - Jurové Michaele (18. 8. 2013 – 17. 8. 2014)**
5. **rekonstrukci bytového jádra – p. Marynčáková, byt č. 15/786**

**Zapsala: p. Pastorková Miroslava**

**Dr. Ing. Petr Welser**

**předseda představenstva**