Zápis ze schůze představenstva SBD Paskov konané 11. února 2014

**Přítomní**: Dr. Ing. Welser, p. Pastorková, Bc. Cymorek, p. Lička, p. Pastrňák, p. Boháč

Omluven: p. Kyselovský

**Hosté:** p. Hoffmannová

**Schůze je usnášení schopná.**

**Program:**

1. **restrukturalizace úvěru u ČSOB**
2. **rekonstrukce parkoviště**
3. **probíhající a plánované akce**
4. **stav fondu oprav, dluhy na nájemném**
5. **usnesení**

**1. restrukturalizace úvěru u ČSOB**

* na základě detailní finanční analýzy (p. Surový, S Financial People) v kontextu s uplatněním pokuty ve výši 930 000,- Kč v případě refinancování úvěru ze strany ČSOB není restrukturalizace úvěru nijak ekonomicky výhodná.

**2. rekonstrukce parkoviště**

* akce je ve stavu legislativní přípravy, je reálný předpoklad, že rekonstrukce proběhne v 2. polovině 2014. V současné době je hotova projektová dokumentace a město Paskov žádá o dotaci.

**3. probíhající a plánované akce**

* byla zahájena rekonstrukce interiérů domů – 2. etapy (domy 785 a 786), předpokládaný termín ukončení konec února 2014
* plánovaná výměna vodoměrů proběhla v termínu 11/2013
* proběhla komplexní kontrola stavu elektroinstalací v jednotlivých bytech, závady byly odstraněny. Kontroly budou prováděny s tříletou periodou
* v rámci jarní brigády je nutné přistavit kontejnery velkoobjemového odpadu, možnost přistavení kontejnerů je nutné ověřit a s brigádou synchronizovat
* seznam plánovaných akcí bude aktualizován na webových stránkách SBD

**4. stav fondu oprav, dluhy na nájemném**

* p. Hoffmannová informovala o stavu fondu oprav – výše ke dni 31. 1. 2014 činí 676 000,22 Kč
* s dlužníky jsou uzavřeny smlouvy o splátkovém kalendáři (p. Pastorková Zdeňka, p. Kawecki Miroslav)
* faktura za rozbité dveře, dům 785 – bude zaslána k úhradě p. Daňovi, neuhrazení znamená vypovězení smlouvy o podnájmu

**5. usnesení**

***Představenstvo bere na vědomí:***

1. **plán činnosti SBD Paskov na následující období**

***Představenstvo schvaluje***

1. **podnájemní smlouvu p. Blažek Petr – Pacíková Kateřina (byt č. 11/787) na období 1. 3. 2014 – 28. 2. 2016)**

**Zapsala: p. Pastorková Miroslava**

 **Dr. Ing. Petr Welser**

**předseda představenstva**