Zápis ze schůze představenstva SBD Paskov konané 23. září 2014

**Přítomní**: Dr. Ing. Welser, p. Pastorková, Bc. Cymorek, p. Lička, p. Pastrňák, p. Kyselovský, p. Hoffmannová

**Omluven:** p. Boháč

**Schůze je usnášení schopná.**

**Program:**

1. **rekonstrukce parkoviště**
2. **probíhající a plánované akce**
3. **členská schůze, stanovy**
4. **ostatní**
5. **usnesení**

**1. rekonstrukce parkoviště**

* projektová dokumentace je hotova, dotace na akci vyřízena, čeká se na vydání stavebního povolení, realizace proběhne až v roce 2015

**2. probíhající, plánované a ukončené akce**

* byla ukončena výměna kouřovodů v domech 787 a 788, celková cena díla se z původních 245 800,- Kč zvedla na konečných 347 900,- Kč. Ke smlouvě byly vyhotoveny 2 dodatky, spojené s rozšířením předmětu díla a navýšením ceny díla. Nejvyšší položky navýšení byly způsobeny havarijním stavem komínu domu 788 (42 100,- Kč) a výměnou kouřovodů kotelen (40 000,- Kč)
* malování a opravy sklepních prostor domů 786 a 788 proběhnou v roce 2015, cena za provedení díla v jednom domě je stanovena na 28 000,- včetně materiálu, na realizaci díla se mohou přihlásit zájemci,
* v listopadu resp. prosinci 2014 proběhne servis oken, cenu práce uhradí SBD Paskov, materiál (kliky a drobný materiál) si uhradí nájemníci,
* proběhne revize elektro rozvodů a zařízení budov, hromosvodů a spol. prostor, cena 25 000,- Kč,
* na severních stěnách byla zjištěna plíseň – bude řešeno komplexní rekonstrukcí po doplacení úvěru,
* nutná výměna ventilů v kotelně, cena 15 000,- Kč
* výrobu a montáž zastřešení předních i zadních vchodů provede firma Kryfol, cena díla 155 000,- Kč, termín říjen 2014,
* v měsíci říjnu proběhne výměna třífázových samozavíračů předních vchodů domů 787 a 788 a seřízení, promazání všech vstupních dveřích domů 785 a 788

**3. členská schůze, stanovy**

* 17. 6. 2014 proběhla členská schůze, která byla 100% usnášeníschopná a schválila nové Stanovy SBD Paskov ve smyslu Zákona č. 90 o obchodních korporacích a Zákona č. 89 (NOZ)
* nové skutečnosti jsou zapsány v obchodním rejstříku
* kompletní znění Stanov SBD je umístěno na www.sbd.paskov.cz

**4. ostatní**

* byla projednána spotřeba elektrické energie v místnosti, která je pronajata p. Tumlířovi (suterén domu 788), vzhledem ke skutečnosti, že elektroměr se váže k více místnostem (p. Řepišťák), nelze věrohodně posoudit podíl p. Tumlíře, představenstvo upozorní nájemce, částku nad rámec uhrazeného nájemného požadovat nebude. Vždy k poslednímu dni v měsíci se bude pravidelně sledovat stav elektroměru, jelikož zpětně nelze dokázat spotřebu elektrické energie.
* p. Kawecki Miroslav nedodržuje splátkový kalendář, stav dlužné částky činí k 23. 9. 2014 celkem 16 026,- Kč, na příští schůzí se bude jednat o vyloučení p. Kaweckého z SBD Paskov
* stav fondu oprav činí 846 565,- Kč

**5. usnesení**

***Představenstvo bere na vědomí:***

1. **plán činnosti SBD Paskov na následující období**

***Představenstvo schvaluje***

1. **zvýšení ceny díla – výměna kouřovodů**
2. **prodloužení podnájemní smlouvy p. Horáčková Jana, období 1. 10. 2014 - 30. 9. 2015**

**Zapsala: p. Pastorková Miroslava**

**Dr. Ing. Petr Welser**

**předseda představenstva**