Zápis ze schůze představenstva SBD Paskov konané 25. března 2014

**Přítomní**: Dr. Ing. Welser, p. Pastorková, Bc. Cymorek, p. Lička, p. Pastrňák, p. Boháč, p. Kyselovský

**Schůze je usnášení schopná.**

**Program:**

1. **rekonstrukce parkoviště**
2. **probíhající a plánované akce**
3. **shromáždění delegátů, stanovy**
4. **ostatní**
5. **usnesení**

**1. rekonstrukce parkoviště**

* projektová dokumentace je hotova, dotace na akci vyřízena, čeká se na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení

**2. probíhající, plánované a ukončené akce**

* byla ukončena rekonstrukce interiérů domů – 2. etapa (domy 785 a 786), v průběhu roku a v souladu se závěry ze shromáždění delegátů bude spuštěna navazující akce – komplexní výměna linolea v jednotlivých domech SBD. Nášlapy na schody se prozatím opraví provizorně a průběžně,
* byly opraveny díry po ptácích na severních stěnách domů 785, 786
* byly provedeny opravy a nátěry fasády u předních vstupů domů 785, 786, 787, 788
* 26. 4. 2014 proběhne jarní brigáda. V termínu 16-17. 4. proběhne v Paskově sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu mimo naši lokalitu, z uvedeného důvodu bude v rámci brigády přistaven kontejner pro velkoobjemový odpad. Organizaci akce zajistí představenstvo, domovníci zajistí vyklizení sklepních prostor, p. Hoffmannová zajistí občerstvení a čisticí prostředky,
* po ukončení topné sezóny, tj. 5. a 6. měsíci 2014 proběhne 2. etapa výměny komínových vložek v domech č. p. 787 a 788,
* venkovní a vnitřní rohože dořeší p. Lička s dodavatelskou firmou

**3. shromáždění delegátů, stanovy**

* v měsíci červnu se uskuteční shromáždění delegátů, termín bude naplánován v souladu s potřebou aktualizace Stanov SBD Paskov ve smyslu nového Občanského zákoníku
* související kroky zajistí předseda

**4. ostatní**

* byla projednána stížnost pana Kožušníka (787) ohledně tlaku vody, p. Lička a p. Kyselovský zajistí vyřešení problému
* byla projednána spotřeba elektrické energie v místnosti, která je pronajata p. Tumlířovi (788). Bylo konstatováno, že spotřeba zhruba 5 x převyšuje nájemné. Z uvedených důvodů bude nájemné navýšeno z původních 1 000,- Kč na 5 000,- ročně,
* byl projednán návrh na kontrolu oken ve všech domech jednou za 3 roky. První kontrola proběhne na podzim 2014. Případné závady budou uhrazeny z fondu oprav SBD Paskov,
* s dlužníky jsou uzavřeny smlouvy o splátkovém kalendáři (p. Kawecki Miroslav), stav dlužné částky k  25. 3. 2014 je 16 095,- Kč, p. Pastorková Zdeňka dluh doplatila
* stav fondu oprav činí 676 000,- Kč

**5. usnesení**

***Představenstvo bere na vědomí:***

1. **plán činnosti SBD Paskov na následující období**

***Představenstvo schvaluje***

1. **finanční zajištění jarní brigády do výše 2 000,- Kč**

**Zapsala: p. Pastorková Miroslava**

 **Dr. Ing. Petr Welser**

**předseda představenstva**