Zápis ze schůze představenstva SBD Paskov konané 3. února 2015

**Přítomní**: Dr. Ing. Welser, Bc. Cymorek, p. Lička, p. Pastrňák, p. Kyselovský, p. Boháč, p. Hoffmannová

**Omluveni:** p. Pastorková

**Schůze je usnášení schopná.**

**Program:**

1. **rekonstrukce parkoviště**
2. **probíhající a plánované akce**
3. **ostatní**
4. **usnesení**

**1. rekonstrukce parkoviště**

* projektová dokumentace je hotova, dotace na akci vyřízena, čeká se na vydání stavebního povolení, realizace proběhne na jaře 2015. Předseda zajistí další informaci a součinnost s městem.

**2. probíhající, plánované a ukončené akce**

* v přípravě je projekt Energetické soběstačnosti, předpokládaná účast na projektu: SBD Paskov, Město Paskov, IVT Centrum,
* v přípravě jsou akce Rekonstrukce a vyvážení topné soustavy, p. Lička akci projektově připravil, včetně položkového rozpočtu na akci. Před dalším jednáním představenstva zajistí min. 2 konkurenční nabídky a upraví projekt tak, aby navazoval na akci Optimalizace kotelen, tuto akci připravuje p. Kyselovský
* malování a opravy sklepních prostor domů 786 a 788 proběhnou v roce 2015, cena za provedení díla v jednom domě je stanovena na 28 000,- včetně materiálu, realizaci díla v domě 786 provede p. Pastrňák a domě 788 p. Štaffen.
* v listopadu a prosinci 2014 proběhl servis oken, cena servisu 19 322,- Kč (15 750,- Kč práce, 1 392,- Kč drobný materiál, 2 180,- Kč doprava). Drobný materiál měli uhradit nájemníci, s ohledem na výši této položky rozhodlo představenstvo o úhradě z fondu oprav,
* 12. 2. 2015 proběhne servis oken severních stran (firma Značková okna s.r.o.)
* 19. 12. 2014 proběhla revize elektrických zařízení, závady odstraní p. Lička
* výměna ventilů na rozvodech potrubí ve sklepech proběhne po ukončení topné sezóny
* vodovodní přípojky SmVaK k domům 785 a 786 jsou v havarijním stavu, závady jsou nahlášeny a rekognoskovány, SmVaK přislíbil neprodlenou opravu. Předseda projedná možnost opravy všech přípojek,
* jarní brigáda se uskuteční 18. 4. 2015 v 9.00, ve dnech 15. – 16. 4. 2015 se uskuteční sběr nebezpečného a velkoobjemového odpadu – domovníci zajistí vyklizení sklepních prostor z pohledu požární bezpečnosti

**3. ostatní**

* stav fondu oprav činí 608 949,64 Kč k 31. 12. 2014,
* je nutné provést úpravu smlouvy o podnájmu, která je k dispozici na webových stránkách, a to v souladu novelizací zákonů a nových Stanov SBD, zajistí předseda,
* do sbírky listin Obchodního rejstříku byly 29. 1. 2015 doplněny ve smyslu zákona č. 304/2013, tzv. rejstříkového zákona, následující dokumenty:

účetní uzávěrky 1993-2002, 2004-2013

výroční členská schůze 2014

shromáždění delegátů 2004-2006, 2008-2013

Zápis ze shromáždění delegátů 2007 a účetní uzávěrka za rok 2014 budou doplněny v dubnu 2015, zajistí předseda

**4. usnesení**

***Představenstvo bere na vědomí:***

1. **plán činnosti SBD Paskov na následující období**

***Představenstvo schvaluje***

1. **úhradu položky 1 392,- Kč (drobný materiál) v rámci servisu oken z fondu oprav**
2. **hmotné zajištění jarní brigády do výše 3 000,- Kč**
3. **podnájem p. Lichnovský Jan, byt č. 9, Papírenská 786 p. Sýkorovi Petrovi**

**od 14. 10. 2014 do 31. 10. 2016**

1. **prodloužení podnájmu p. Hoffmannová Ludmila, byt č. 24, Papírenská 787 Ing. Bártkové Renátě od 1. 3. 2015 do 29. 2. 2016.**

 **Dr. Ing. Petr Welser**

**předseda představenstva**