Zápis ze schůze představenstva SBD Paskov konané 13. října 2015

**Přítomní**: Dr. Ing. Welser, Bc. Cymorek, p. Lička, p. Pastrňák, p. Pastorková, p. Boháč, p. Kyselovský

**Hosté:** p. Hofffmannová

**Schůze je usnášení schopná.**

**Program:**

1. **rekonstrukce parkoviště**
2. **smluvní vztahy SBD Paskov/Vodafone, SBD Paskov/AirTelecom**
3. **plyn a energie pro rok 2016**
4. **probíhající a plánované akce**
5. **ostatní**
6. **usnesení**

**1. rekonstrukce parkoviště**

* projektová dokumentace je hotova, dotace na akci vyřízena, koordinované stanovisko kraje kladné, čeká se na vydání stavebního povolení, dle informace místostarosty města Paskov může realizace proběhnout na podzim 2015.

**2. smluvní vztahy SBD Paskov/Vodafone, SBD Paskov/AirTelecom**

* představenstvo rozhodlo neakceptovat změny smlouvy mezi SBD Paskov a Vodafone, dle návrhu Ing. Přidala z fy Efsete. Předložený návrh obsahoval snížení měsíčního nájmu střešních prostor ze 48 000,- na 38 000,- Kč, prodloužení smlouvy z r. 2019 do r. 2025 a rozšíření aktivit společnosti,
* společnost Air Telecom doposud uhradila pouze 20 000,- Kč z celkové částky 59 785,-Kč, splatné ke dni 6. 2. 2015. Firma byla vyzvána k odstranění technologie ke dni 27. 11. 2015, tj. po uplynutí výpovědi ze dne 27. 5. 2015.

**3. plyn a energie pro rok 2016**

* prostřednictvím VIP servis společnosti Bohemia Energy, který SBD Paskov letos pořídilo za účelem přímého nákupu plynu a elektrické energie, byl proveden nákup uvedených komodit na rok 2016 – plyn 528, 14 Kč/MWh, elektřina 947, 44 Kč/MWh. To při průměrné spotřebě plynu ve výši 1 000 MWh ročně znamená významnou úsporu domácností.

**4. probíhající, plánované a ukončené akce**

* připravovaný projekt Energetické soběstačnosti (SBD Paskov, Město Paskov, IVT Centrum) je odložen. Důvodem jsou nízké ceny energií, které jej činí nerentabilním a dále bezpečnostní rizika spojené s využíváním tzv. zeleného plynu společnosti Green Gas DPB v souvislosti s výbuchem v areálu terminálu AWT,
* **plánované akce:**
* výměna vodoměrů teplé vody v bytech 11/2015
* oprava děr po ptácích 11/2015
* opravu vodovodních přípojek provede firma T & T v 11/2015
* výměna hlavních jističů 3 x 25A před byty v domě 787 v 11/2015
* **ukončené akce**:
* revize alarmu a plynových čidel v kotelnách – 9/2015
* servis kotlů – 10/2015
* oprava balkonů 785 – 3 byty – 10/2015

**5. ostatní**

* stav fondu oprav činí 845 846,- Kč k 30. 9. 2015
* p. Kawecki Miroslav – opět dluh na nájemném ve výši 26 271,- Kč k 30. 9. 2015, bude řešeno udělením poslední výstrahy, poté dojde k vyloučení,
* nedodržování domovního řádu a nevhodné chování podnájemců bytu 11/788 bude řešeno s p. Pohludkou, členem družstva. Nenastane-li náprava, představenstvo podnájem neprodleně ukončí,
* předseda dořeší s městem Paskov následující akce: instalace odpadkových košů, kamerový systém a stav výměníku (omítka, hromosvod, hyzdí prostředí domů)
* mandly budou nabídnuty k odběru za odvoz

**6. usnesení**

***Představenstvo bere na vědomí:***

1. **plán činnosti SBD Paskov na následující období**

***Představenstvo schvaluje***

1. **podnájem p. Daňa Kamil, byt č. 10, Papírenská 785 p. Břuzkovi Marcelovi od 22. 6. 2015 do 21. 6. 2016 (předběžný souhlas udělen předsedou dne 30. 6. 2015)**
2. **změnu doby podnájmu p. Silvie Drabinová, byt č. 17/3, Papírenská 788 p. Mikeráskové M. a p. Přívarovi R. na neurčito**

***Představenstvo neschvaluje***

* 1. **žádost o částečný podnájem bytu p. Vandy Holáskové, byt č. 10/787 – není v kompetenci představenstva, jedná se o soukromou věc. V této souvislosti vyplývá povinnost člena SBD podnájemníka nahlásit příslušné samosprávě**

 **Dr. Ing. Petr Welser**

**předseda představenstva**