Zápis ze schůze představenstva SBD Paskov konané 24. března 2015

**Přítomní**: Dr. Ing. Welser, Bc. Cymorek, p. Lička, p. Pastrňák, p. Pastorková,

**Omluveni:** p. Kyselovský, p. Boháč, p. Hofffmannová

**Schůze je usnášení schopná.**

**Program:**

1. **rekonstrukce parkoviště**
2. **probíhající a plánované akce**
3. **ostatní**
4. **usnesení**

**1. rekonstrukce parkoviště**

* projektová dokumentace je hotova, dotace na akci vyřízena, čeká se na vydání stavebního povolení, realizace by měla být zahájena 5/2015.

**2. probíhající, plánované a ukončené akce**

* v přípravě je projekt Energetické soběstačnosti, předpokládaná účast na projektu: SBD Paskov, Město Paskov, IVT Centrum,
* v rámci akce Rekonstrukce topné soustavy zajistil p. Lička 3 nabídky, byla vybrána firma T&T Instalace s.r.o., která předložila nejnižší nabídku na všechny 4 domy ve výši 84 653.10,- Kč včetně DPH. Proveden bude dům č. p. 786, po vyhodnocení účinnosti bude akce rozšířena na všechny domy. Předpokládaná výše úspor 25%, předseda zajistí smluvní vztah,
* akci Optimalizace kotelen analyzoval p. Kyselovský, vzhledem k výměně zásobníků teplé vody doporučuje prozatím akci odložit a počkat na výsledek vlivu výše uvedené výměny
* malování a opravy sklepních prostor domů 786 a 788 proběhnou v roce 2015, cena za provedení díla v jednom domě je stanovena na 28 000,- včetně materiálu, realizaci díla v domě 786 provede p. Pastrňák a v domě 788 p. Štaffen – akce byla zahájena
* prozatím nebyla akceptována nabídka SmVaK na opravu vodovodních přípojek, v rámci akce bude dále jednáno
* 12. 2. 2015 proběhl servis oken severních stran (firma Značková okna s.r.o.)
* jarní brigáda se uskuteční 18. 4. 2015 v 9.00, ve dnech 15. – 16. 4. 2015 se uskuteční sběr nebezpečného a velkoobjemového odpadu – domovníci zajistí vyklizení sklepních prostor z pohledu požární bezpečnosti

**3. ostatní**

* stav fondu oprav činí 745 738,64 Kč k 31. 3. 2015
* odevzdáno daňové přiznání právnických osob za rok 2014 v řádném termínu n FÚ
* p. Kawecki Miroslav – opět dluh na nájemném ve výši 15 215,- Kč k 31. 3. 2015
* p. Herzán Martin – dluh na nájemném ve výši 23 032,- Kč k 31. 3. 2015
* byly projednány body z domovní schůze domu č. p. 788 ze dne 17. 3. 2015
* byl obnoven úklid v okolí popelnic ke dni 1. 4. 2015
* smlouva na podnájem prostor v suterénu domu č. p. 788 bude vypovězena

**4. usnesení**

***Představenstvo bere na vědomí:***

1. **plán činnosti SBD Paskov na následující období**

***Představenstvo schvaluje***

1. **převod členských práv – p. Zdeňka Pastorková – výstup k 28. 2. 2015,**

**Ing. Macháček Pavel – vstup 1. 3. 2015**

1. **podnájem p. Welser Petr, byt č. 14, Papírenská 787 p. Matějové Petře**

**od 1. 4. 2015 do 31. 3. 2016**

1. **podnájem p. Horáčková Jana, byt č. 3, Papírenská 786 p. Stiborové Lucii**

**od 1. 4. 2015 do 30. 3. 2016**

1. **podnájem p. Kmentová Barbora, byt č. 23, Papírenská 787 p. Kmentovi Lukáši**

**od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015**

**Dr. Ing. Petr Welser**

**předseda představenstva**