Zápis z členské schůze

Stavebního bytového družstva PASKOV konané dne 30.05.2016

Přítomni: viz prezenční listina a plné moci příloha č. 7

Předseda SBD zahájil členskou schůzi konstatováním, že tato schůze je usnášení schopná, přítomno 55 členů z toho 26 členů fyzicky a 29 plných mocí. Všem byla včas doručena pozvánka osobně dle stanov. Převzetí pozvánek členů, příloha č. 2

Členové zvolili jednomyslně předsedu této členské schůze - Dr. Ing. Petra Welsera a zapisovatelku - p.Miroslavu Pastorkovou.

Program členské schůze:

1. Úvod

2. Kontrola přítomných členů a plných moci, volba komisí, volba předsedy schůze

3. Zpráva o činnosti představenstva za 3.6.2015- 30.5.2016

4. Zpráva o hospodaření SBD za rok 2015

5. Zpráva o revizi účetnictví a pokladny za rok 2015

6. Diskuse

7. Usnesení – závěr, příloha č. 6

Vzhledem k tomu, že nikdo z členů neměl námitky k programu jednání, postupovala členská schůze dle výše uvedeného programu.

Do mandátní komise byli navrženi:

Mgr. Blažek Petr, p. Pastrňák Tomáš

Mandátní komise byla jednomyslně zvolena.

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi:

Bc.Cymorek Martin, Ing. Šigut Jaroslav

Ověřovatelé zápisu byli jednomyslně zvoleni.

K bodu 3) programu

* zprávu o činnosti představenstva a předsedy za období 03.06.2015 – 30.05.2016 přednesl předseda družstva Dr. Ing. Petr Welser. Členové družstva vzali tuto zprávu jednomyslně na vědomí.

Zpráva o činnosti tvoří přílohu č. 3

K bodu 4) programu

* zprávu o hospodaření SBD za rok 2015 přednesla účetní p. Ludmila Hoffmannová. Členové družstva vzali tuto zprávu jednomyslně na vědomí a schválili účetní uzávěrku za rok 2015.

Zpráva o hospodaření tvoří přílohu č. 4

K bodu 5) programu

* zprávu o revizi účetnictví a pokladny za rok 2015 přednesla Mgr. Erika Herzová. Revizí nebyly shledány žádné nedostatky, jsou respektovány všechny platné nařízení a normy. Členská schůze vzala tuto zprávu jednomyslně na vědomí.

Zprávu o revizi tvoří přílohu č. 5

 K bodu 6) programu

 Diskuse:

 - všechny změny týkající se stavebních úprav – nutno požádat SBD Paskov o souhlas,

 - povinnost nahlásit změny – např. narození dítěte, rozvod, uzavření sňatku atd.,

domovníci provedou upřesnění počtu osob v bytech a zapíší případné změny do seznamu

 - povinnost požádat SBD Paskov o souhlas k podnájmu bytu,

 - úprava položek úhrad za nájem a služby – snížení záloh na teplo a zvýšení příspěvku na správu bytu, z důvodu snížení ceny plynu

 3 pokoj. menší o 73,- Kč

 3 pokoj. větší o 88,- Kč

 4 pokoj. o 91,- Kč.

Zapsala: Pastorková Miroslava