Zápis ze schůze představenstva SBD Paskov konané 9. února 2016

**Přítomní**: Dr. Ing. Welser, Bc. Cymorek, p. Lička, p. Pastrňák, p. Pastorková, p. Boháč, p. Kyselovský

**Hosté:** p. Hofffmannová

**Schůze je usnášení schopná.**

**Program:**

1. **rekonstrukce parkoviště**
2. **smluvní vztahy SBD Paskov/Vodafone, SBD Paskov/AirTelecom**
3. **vyloučení člena družstva**
4. **probíhající a plánované akce**
5. **ostatní**
6. **usnesení**

**1. rekonstrukce parkoviště**

* dle informace p. starosty města Paskov proběhla koncem roku 2015 výměna projekční firmy, akce byla posunuta na r. 2016.

**2. smluvní vztahy SBD Paskov/Vodafone, SBD Paskov/AirTelecom**

* zástupce fy Efsete Ing. Přidal po zamítavém stanovisku ze strany SBD dále nekomunikuje,
* společnosti Air Telecom byla zaslána výzva k úhradě dlužné částky, tato nebyla k termínu uhrazena. Představenstvo odsouhlasilo následující: výpověď smlouvy, vymáhání pohledávek právní cestou

**3. vyloučení člena družstva**

* p. Kawecki doposud řádně a včas neuhradil platby nájemného a služeb, ke kterým se zavázal v Nájemní smlouvě v souladu s jejím posledním dodatkem ze dne 4. 6. 2013. Celková dlužná částka ke dni 31. 1. 2016 činí 30 259,- Kč. Písemná výstraha byla zaslána dne 18. 1. 2016, na tuto p. Kawecki nijak nereflektoval. V souladu s čl. 16, odst.1a) Stanov SBD rozhodlo představenstvo o vyloučení pro hrubé a opakované porušování povinností člena družstva o vyloučení p. Kaweckého z SBD Paskov.

P. Kawecki může v odůvodněném případě podat námitku k členské schůzi do 30 dnů od doručení Rozhodnutí o vyloučení.

**4. probíhající, plánované a ukončené akce**

* **plánované akce:**
* výměna vertikálních odpadů v suterénech domů 785 - 788 - 3/2016
* revize hasicích přístrojů a hydrantů – 2/2016
* revize kouřovodů a spalinových cest - 2/2016
* výběr firmy na mytí fasád – 3/2016
* oprava děr po ptácích na fasádě domů 786 a 788 – 3/2016
* **ukončené akce**:
* výměna vodoměrů teplé vody v bytech - 12/2015
* oprava vodovodních přípojek domů 785 a 788 - 11/2015
* výměna hlavních jističů 3 x 25A před byty v domě 787 - 11/2015
* revize alarmu a plynových čidel v kotelnách – 9/2015
* servis kotlů – 10/2015
* oprava balkonů 785 – 3 byty – 10/2015

**5. ostatní**

* stav fondu oprav činí 888 304,30 Kč k 31. 12.2015
* p. Kawecki Miroslav - dluh na nájemném ve výši 30 259,- Kč k 31. 1. 2016, rozhodnuto o vyloučení,
* předseda dořeší s městem Paskov následující akce: instalace odpadkových košů, kamerový systém a stav výměníku (omítka, hromosvod, hyzdí prostředí domů)

**6. usnesení**

***Představenstvo bere na vědomí:***

1. **plán činnosti SBD Paskov na následující období**

***Představenstvo schvaluje***

1. **vyloučení člena družstva p. Kaweckého, byt č. 2, Papírenská 786**
2. **prodloužení podnájmu p. Blažek Petr, byt č. 11, Papírenská 787 p. Kateřina Pacíková od 1. 3. 2016 do 28. 2. 2018.**
3. **prodloužení podnájmu p. Hoffmannová Ludmila, byt č. 24, Papírenská 787 p. Renáta Bártková od 1. 3. 2016 do 28. 2. 2018.**
4. **prodloužení podnájmu p. Welser Petr, byt č. 14, Papírenská 787, p. Petra Matějová, od 31. 3. 2016 do 28. 2. 2018.**
5. **souhlas podnájmu p. Kyselovská Šárka, byt č. 12, Papírenská 787, p. Petr David, od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2018.**
6. **prodloužení podnájmu p. Horáčková Jana, byt č. 3, Papírenská 786, p. Lucie Stiborová, od 1. 4. 2016 do 30. 3. 2017.**
7. **žádost Gabriely Horkelové, byt č. 7/787 – instalace klimatizační jednotky**

 **Dr. Ing. Petr Welser**

**předseda představenstva**