Zápis ze schůze představenstva SBD Paskov konané 18. října 2016

**Přítomní**: Dr. Ing. Welser, Bc. Cymorek, p. Lička, p. Pastrňák, p. Pastorková, p. Boháč, p. Kyselovský

**Schůze je usnášení schopná**

**Program:**

1. **rekonstrukce parkoviště**
2. **smluvní vztah SBD Paskov/AirTelecom, nástupce**
3. **smluvní vztah SBD Paskov/CETIN**
4. **smluvní vztah s advokátní kanceláří**
5. **probíhající a plánované akce**
6. **ostatní**
7. **usnesení**

**1. rekonstrukce parkoviště**

* dle informace p. Kyselovského bylo městem Paskov od výstavby parkoviště letos upuštěno

**2. smluvní vztahy SBD Paskov/AirTelecom, nástupce**

* společnosti AirTelecom, nástupce doplatila veškeré pohledávky SBD Paskov, včetně úroku z prodlení a uhradila náklady na právní zastupování. Se společností byla uzavřena nová Nájemní smlouva o prostoru sloužícího k podnikání, účinná od 1. 10. 2016, a to na dobu neurčitou. Roční nájemné 60 000,- Kč + inflační doložka. (pozn. AirTelecom, s.r.o. se během roku 2016 transformoval na AirTelecom, s.r.o. nástupce)

**3. smluvní vztah SBD Paskov/CETIN**

* se společností CETIN byla uzavřena nová Nájemní smlouva o prostoru sloužícího k podnikání, účinná od 1. 1. 2017, a to na dobu 10 let, s automatickým prodloužením na 5 let. Roční nájemné 54 023,- Kč + inflační doložka.

**4. smluvní vztah s advokátní kanceláří Smlouva o poskytování právní pomoci**

* s advokátní kanceláří FMP advokátní kancelář v.o.s. byla uzavřena Smlouva o poskytování právní pomoci, účinná od 1. 4. 2016.

**5. probíhající, plánované a ukončené akce**

 **plánované akce:**

* výměna poškozených dveří ve vstupech domů 785 a 788 u nástěnek
* zpracování požárně-bezpečnostních instrukcí požárním preventistou
* zajistit cenovou nabídku vstupních dveří předního a zadního vchodu domu 785
* zajistit obložení stěny schodiště vstupu domu 788

**ukončené akce**:

* opravy děr po ptácích na fasádě domů 785 a 787
* rekonstrukce primárních rozvodů topné soustavy v kotelnách 785-788

**5. ostatní**

* stav fondu oprav činí 1 480 000,- Kč k 30. 9. 2016
* byla uzavřena Smlouva o pronájmu prostoru sloužícího k podnikání s p. Krejčím/Papírenská 788 – pronájem sklepního prostoru, 2 400 Kč ročně, účinná od 1. 11. 2016
* v přípravě je změna Stanov SBD Paskov, termín příští Členská schůze
* s ohledem na přípravu nových nájemních smluv proběhne aktualizace seznamu členů družstva, rodinných příslušníků a podnájemníků

**6. usnesení**

***Představenstvo bere na vědomí:***

1. **plán činnosti SBD Paskov na následující období**

 **Dr. Ing. Petr Welser**

**předseda představenstva**