### Zápis ze schůze představenstva SBD Paskov konané 24. října 2017

**Přítomní**: Dr. Ing. Welser, Bc. Cymorek , p. Lička, p. Pastrňák, p. Pastorková, p. Boháč,

p. Kyselovský

**Schůze je usnášení schopná.**

Program:

1. nákup plynu a elektřiny na rok 2018
2. probíhající a plánované akce
3. ostatní
4. usnesení
5. nákup plynu a elektřiny na rok 2018

* v měsíci září byl proveden nákup plynu a elektřiny pro rok 2018 (VIP Servis, Bohemia Energy), cena plynu: **443,60 Kč/MWh**, cena elektřiny: **1 025,58 Kč/MWh**,
* na schůzi byl odsouhlasen nákup plynu pro r. 2019 za podobných podmínek r. 2018

1. realizované, probíhající a plánované akce

* etapová výměna radiátorů v bytech bude zahájena v r. 2018, v 1. etapě bude zpracována projektová dokumentace a proběhne výběrové řízení za účelem výběru nejkvalitnějšího dodavatele, v navazujících etapách bude realizována výměna radiátorů po jednotlivých stupačkách a číslech popisných. Rychlost realizace jednotlivých etap bude záviset na finančních možnostech SBD PASKOV,
* výměna předních a zadních vstupních dveří u domů č. p. 786 a 788 bude provedena do 28. 2. 2018, předseda zajistí objednávku, správce budov zajistí realizaci,
* bude proveden servis oken (frekvence: 3 roky) T:11/2017
* bude provedena elektro-revize v bytech T:jaro 2018
* byla provedena rekonstrukce vodovodních přípojek 787 a 788 10/2017
* byla provedena oprava lodžií v domě 787, ostatní domy budou realizovány v r. 2018
* v domě 788 byla provedena oprava vchodu – instalace otěrových desek
* ve společných místnostech jednotlivých domů budou etapově měněny LED-žárovky za klasické

1. ostatní

* dluh p. Kawecki činí k 30. 9. 2017: 16 016 Kč, s dlužníkem je komunikováno, je přislíbena úhrada do konce r. 2017. V případě, že tak nebude učiněno, bude případ předán advokátní kanceláři,
* byli proškoleni vedoucí zaměstnanci SBD Paskov o požární ochraně

1. usnesení

Představenstvo bere na vědomí:

* plán činnosti SBD Paskov na následující období
* ukončení podnájmu bytu 10/785, p. Daňa k 31. 07. 2017

Představenstvo schvaluje:

* rekonstrukci bytu 15/787, p. Žídek 05. 06. – 31. 10. 2017
* rekonstrukci bytu 10/785, p. Daňa 21. 09. – 01. 11. 2017
* rekonstrukci bytu 05/786, p. Ryšavá 01. 11. – 11. 12. 2017
* podnájem bytu 03/785, p. Horáčková/p. Volkmanová 01. 08. 2017 – 31. 07. 2018
* podnájem bytu 10/788, p. Holub/p. Hájek 01. 08. 2017 – 31. 07. 2018
* podnájem bytu 22/785, Kovářovi/Lapčákovi 11. 09. 2017 – 31. 08. 2018
* podnájem bytu 07/787, p. Sárová/ p. Staňková 01. 10. 2017 – 31. 12. 2017

Dr. Ing. Petr Welser

předseda představenstva