Zápis ze schůze představenstva SBD Paskov konané 25. dubna 2017

**Přítomní**: Dr. Ing. Welser, Bc. Cymorek , p. Lička, p. Pastrňák , p. Pastorková, p. Boháč,

p. Kyselovský

**Hosté:** p. Hoffmannová

**Schůze je usnášení schopná**

**Program:**

1. **rekonstrukce parkoviště**
2. **příprava členské schůze, úprava Stanov, nová nájemní smlouva**
3. **probíhající a plánované akce**
4. **ostatní**
5. **usnesení**

**1. rekonstrukce parkoviště**

* dle informace místostarosty p. Klimundy je akce Rekonstrukce parkoviště před vydání stavebního povolení. Předpokládaný termín realizace 3Q/2017.

**2. příprava členské schůze, úprava Stanov, nová nájemní smlouva**

* členská schůze proběhne 30. 5. nebo 6. 6. 2017. Termín závisí na účasti notářky JUDr. Fajové, a to v případě, že bude členskou schůzí schvalována nová podoba Stanov. Záležitost neprodleně vyřeší předseda,
* úprava Stanov se týká vypuštění bodu v čl. 9, odst. 2 d) a doplnění fikce doručení. V současnosti platné Stanovy SBD Paskov z r. 2014 jsou dle analýzy advokátní kanceláře FMP jinak zcela v pořádku,
* v součinnosti s advokátní kanceláří bylo vypracováno znění nové nájemní smlouvy, která v souladu se stávající platnou legislativou – tato smlouva nahradí smlouvu starou. Záležitost bude projednána na členské schůzi.

**3. probíhající, plánované a ukončené akce**

**plánované akce:**

* výměna vstupních předních i zadních dveří domů 786, 787, 788
* rekonstrukce přípojek vody k domům 787 a 788 5/2017
* výměna radiátorů bude probíhat po doplacení úvěru, řešeny budou radiátory v havarijním stavu

**ukončené akce**:

* výměna vstupních předních i zadních dveří domu 785,
* jarní brigáda – zrušena, čištění obrubníků provedeno strojově – p. Šigut, sbírání odpadků vyřeší domovníci, úklid sklepních prostor proběhne v rámci přistavení kontejnerů městem,
* revize plynu, komínů, hydrantů a hasicích přístrojů,
* požární dokumentace a požární směrnice – nové znění, v rámci této akce byla ustanovena funkce požárního preventisty, požárním preventistou je p. Lička,
* výměna vadných nášlapů,
* výměna rohoží.

**4. ostatní**

* stav fondu oprav činí 1 024 672,- Kč k 30. 4. 2017,
* projednána oprava plotu na základě žádosti p. Marťáka na MÚ Paskov, záležitost bude projednána na členské schůzi,
* s ohledem na existenci nové nájemní smlouvy proběhne aktualizace seznamu členů družstva, rodinných příslušníků a podnájemníků,
* dlužné nájemné: p. Kawecki – 4 316,- Kč, p. Zahradníková – 8 680,- Kč

ke dni 25. 4.2017.

**5. usnesení**

***Představenstvo bere na vědomí:***

1. **plán činnosti SBD Paskov na následující období**
2. **převod členských práv a povinností - výstup 30. 4. 2017, vstup 1. 5. 2017**

* **výstup Martin Marmol, byt č. 15/787 – vstup Kamil Žídek**
* **výstup Jaroslav Petr, byt č. 8/785 – vstup Lucie Petrová**
* **výstup Silvie Drabinová, byt č. 17/788 – vstup Andrea Střebovská**

1. **převod členských práv a povinností – společné vlastnictví manželů**

**Radim Boháč ⇨ Martina Boháčová ke dni 10. 4. 2017**

***Představenstvo schvaluje:***

1. **prodloužení podnájmu byt č. 14/787 – Welser/ Matějová – 1. 4. 2017-31. 3. 2018**
2. **žádost o rekonstrukci byt č.18/785 – Roman Petr**
3. **žádost o rekonstrukci byt č.21/787 – Ing. Kožušníková Martina**
4. **žádost o rekonstrukci byt č.03/785 – Erika Herzová**

**Dr. Ing. Petr Welser**

**předseda představenstva**