

Zpráva o činnosti představenstva SBD Paskov za uplynulé období

31. 5. 2017 – 4. 6. 2018

Schůze představenstva

Za hodnocené období proběhly 3 schůze představenstva v termínech **24. 10. v roce 2016 a 2. 5. v roce 2017**. Mimo tyto termíny byla problematika SBD Paskov projednávána v představenstvu formou e-mailových konferencí.

Činnost představenstva

V oblasti bezpečnostních prvků proběhly tyto akce:

- revize spalinových cest (01/2018)
- revize hydrantů a hasicích přístrojů (02/2018)
- revize rozvodů plynu (04/2018)
- revize alarmu a poruchových stavů v kotelnách (12/2017)
- kalibrace plynových čidel v kotelnách (12/2017)

V oblasti legislativy, správy, financí a smluvních záležitostí byly dořešeny tyto úkoly:

- v rámci vyplacení dotace na zateplení ve výši 74 189 Kč,- byla uhrazena SBD splátka dne 6. 8. 2017 a 6. 2. 2018
- úspora za topnou sezónu 2017 činila 116 176 Kč oproti roku 2016 (oproti r. 2015 pak 255 243 Kč), spotřeba plynu byla vyšší o 5 004 m³
- v měsíci září byl proveden nákup plynu a elektřiny pro rok 2018 (VIP Servis, Bohemia Energy), cena plynu: 443,60 Kč/MWh, cena elektřiny: 1 025,58 Kč/MWh,
- byli proškoleni vedoucí zaměstnanci SBD Paskov o požární ochraně, nápravná opatření stanovená kontrolou požární bezpečnosti, která proběhla v loňském roce, byla ke dni 17. 5. 2018 beze zbytku splněna,
- byla vystavena objednávka na dílo „Výměna hlavních a zadních dveří objektu na ul. Papírenská č. p. 787“ (09/2017, p. Panenka),
- byla vystavena objednávka na dílo „Výměna hlavních a zadních dveří objektu na ul. Papírenská č. p. 786 a č. p. 788“ (16/2017, p. Panenka),
- byla vystavena objednávka na dílo „Instalace požární pásky na dveře v suterénech domů na ul. Papírenská, č. p. 785, 786, 787, 788“ (10/2017, p. Panenka),
- byla vystavena objednávka na dílo „Rekonstrukce plynových kotlen ul. Papírenská č. p. 785, 786, 787, 788“ (03/2018, p. Tyrlík)
- byla vystavena objednávka na dílo „Dodávku a montáž systému domovních telefonů pro objekt SBD Paskov na ul. Papírenská č. p. 787“ (08/2018, Aspet s.r.o.)

V rámci rekonstrukcí a oprav objektů SBD byly realizovány následující akce:

- výměna vstupních dveří předního a zadního vchodu 786, 787, 788
- rekonstrukce vodovodních přípojek 787 a 788
- výměna klasických žárovek za LED ve společných prostorech 785, 786, 787, 788
- rekonstrukce dlažby poškozených balkónů domů 786 a 787

V současnosti jsou rozpracovány následující akce:

- rekonstrukce kotelen a výměna radiátorů
- rozšíření parkoviště – dle dispozic města Paskov
- rekonstrukce dlažby poškozených balkónů domů 785 a 788

Stavební bytové družstvo PASKOV
Papírenská 788 -1-
739 21 Paskov
IČO: 004 89 824

V Paskově, dne 3. 6. 2018



Předkládá:

.....
Dr. Ing. Petr Welser
předseda představenstva

Příloha ke zprávě o činnosti představenstva

Návrh odměn představenstvu

Navrhuji odměnu níže uvedeným členům představenstva ve výši 3 000,- Kč za jejich práci v představenstvu SBD Paskov za uplynulé období, p. Pastorkové pak odměnu ve výši 4 000,- Kč.

člen představenstva	výše odměny
Radim Boháč	3 000,- Kč
Bc. Martin Cymorek	3 000,- Kč
Milan Kyselovský	3 000,- Kč
Aleš Lička	3 000,- Kč
Tomáš Pastrňák	3 000,- Kč
Miroslava Pastorková	4 000,- Kč
celkem	19 000,- Kč

Návrh odměny Mgr. Herzové

Navrhuji odměnu ve výši 3 000,- Kč Mgr. Erice Herzové za vypracování zprávy o revizi účetnictví a pokladny SBD Paskov za rok 2018

3. 6. 2018

Stavební bytové družstvo PASKOV
Papírenská 788 -1-
739 21 Paskov
IČO: 004 89 824

Předkládá:

.....
Dr. Ing. Petr Welser
předseda představenstva