

Zápis ze schůze představenstva SBD Paskov konané 4. prosince 2018

Přítomní: Dr. Ing. Welser, Bc. Cymorek , p. Lička, p. Pastrňák, p. Pastorková, p. Boháč, p. Kyselovský

Hosté: p. Hoffmannová, p. Kupka

Schůze je usnášení schopná.

Program:

1. modernizace otopné soustavy (rekonstrukce kotelen, výměna radiátorů)
2. nákup plynu a el. energie na další období
3. realizované, probíhající a plánované akce
4. ostatní
5. usnesení

1. modernizace otopné soustavy (rekonstrukce kotelen, výměna radiátorů)

- ⇒ na akci bude provedeno výběrové řízení, forma výzva třem zájemcům,
- ⇒ realizace bude rozdělena s ohledem na odzkoušení otopného systému a rezervaci výkonu realizační firmy na 2 etapy: č. p. 787+788 v r. 2019 a 785+786 v r. 2020, event. na 3 etapy s přesahem do r. 2021 s ohledem na finance SBD
- ⇒ zahájení realizace závisí na přípravě a vyhodnocení finální projektové dokumentace a výběrového řízení na dílo
- ⇒ garantem vlastní realizace bude p. Kyselovský, správce kotelen a budov

2. nákup plynu a el. energie na další období

- ⇒ bude proveden do konce roku 2018, a to kompletně na rok 2019, zajistí předseda

3. realizované, probíhající a plánované akce

- ⇒ bude probíhat kontrola a revize elektroinstalace v bytech 01/19 – 03/19
- ⇒ bude probíhat revize elektroinstalace společných prostor 12/18
- ⇒ bude probíhat revize hromosvodů 12/18 dle doporučení revizního technika, revize proběhnou dle zákonné lhůty tj 12/2019
- ⇒ bude probíhat výměna bytových rozvaděčů 01/19 – 03/19

4. ostatní

- ⇒ v souvislosti s dluhem p. Kaweckého byl podepsán splátkový kalendář, který je plněn,
- ⇒ v souvislosti s GDPR byla v součinnosti s advokátní kanceláří Friedelová, Milatová, Pěnkava, v.o.s. vypracována SMĚRNICE PRO NAKLÁDÁNÍ S OSOBNÍMI ÚDAJI A ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY OSOBNÍCH ÚDAJŮ, POSOUZENÍ VLIVU NA OCHRANU OSOBNÍCH ÚDAJŮ V DRUŽSTVU, Prohlášení odpovědné osoby o revizi těchto dokumentů a

zpracována Informace k ochraně osobních údajů (členové, podnájemníci, zaměstnanci), během ledna budou seznámeni s „Informací“ členové, podnájemníci a zaměstnanci SBD Paskov (správce),

- ⇒ Aleš Lička bude vykonávat funkci správce budov do 31. 12. 2018, náhradou je p. Kupka na pozici elektro, část povinností (veškeré revize a organizace domovníků) přebírá Milan Kyselovský, část povinností přebírají domovníci, funkci požárního preventisty převezme Radim Boháč, funkci správce webových stránek Adam Welser. Bude upraveno organizační schéma SBD Paskov,
- ⇒ na pozici domovníka domu 788 byl navržen p. Pastorek,
- ⇒ byl schválen nákup stojanů na jízdní kola,
- ⇒ byla přednesena informace o probíhající výběrovém řízení na akci Revize a kontrola elektroinstalace v bytech SBD Paskov, nabídky budou podány do 15. 12. 2018, předseda nabídky vyhodnotí a nechá výběr schválit formou e-mailové konference

5. usnesení

Představenstvo bere na vědomí:

- ⇒ plán činnosti SBD Paskov na následující období

Představenstvo schvaluje:

- ⇒ rekonstrukci bytu 07/787, p. Staňková Miroslava
- ⇒ rekonstrukci bytu 19/785, p. Němec Radomír
- ⇒ podnájem bytu 06/786, p. Dědek O./p. Dědek Matěj 01. 05. 2018 – neurčito
- ⇒ podnájem bytu 05/788, p. Urbišová A./p. Hradílek O. 02. 07. 2018 – neurčito

Stavební bytové družstvo PASKOV
Papírenská 788
739 21 Paskov
IČO: 004 89 824

-1-

Dr. Ing. Petr Welser
předseda představenstva