### Zápis ze schůze představenstva SBD Paskov konané 11. září 2018

**Přítomní**: Dr. Ing. Welser, Bc. Cymorek , p. Lička, p. Pastrňák, p. Pastorková, p. Boháč,

p. Kyselovský

**Hosté:** p. Hoffmannová,

**Schůze je usnášení schopná.**

Program:

1. rekonstrukce kotelen, výměna radiátorů
2. nákup plynu a el. energie na další období
3. realizované, probíhající a plánované akce
4. ostatní
5. usnesení
6. rekonstrukce kotelen, výměna radiátorů

* realizace bude rozdělena s ohledem na odzkoušení otopného systému a rezervaci výkonu realizační firmy na 2 etapy: č. p. 785 v r. 2018 a 786+787+788 v r. 2019
* zahájení realizace závisí na přípravě a vyhodnocení finální projektové dokumentace a výběrového řízení na dílo
* garantem vlastní realizace bude p. Kyselovský, správce kotelen

1. nákup plynu a el. energie na další období

* bude proveden s ohledem na vysoké ceny na burze zatím na 1Q/2019, zajistí předseda

1. realizované, probíhající a plánované akce

* bude probíhat revize elektroinstalace v bytech 11/18 – 02/19
* bude probíhat revize elektroinstalace společných prostor 12/18
* bude probíhat revize hromosvodů 12/18
* bude probíhat revize alarmů v kotelnách 11/18
* bude probíhat servis poruchových stavů plynových kotlů 11/18
* bude probíhat výměna bytových rozvaděčů 11/18 – 02/19

1. ostatní

* dluh p. Kawecki činí k 31. 8. 2018: 18 880 Kč, případ bude pro recidivu předán advokátní kanceláři, předem bude p. Kawecki vyzván k úhradě formou písemné výstrahy, zajistí předseda
* GDPR, ověřit postup, jak implementovat do legislativy SBD Paskov, zajistí předseda
* Aleš Lička bude vykonávat funkci správce budov do 31. 12. 2018, je nutné sjednat náhradu (navržen p. Kupka na pozici elektro) a upravit organizační schéma SBD Paskov, řešení vzniklé situace bude projednáno na další schůzi představenstva

1. usnesení

Představenstvo bere na vědomí:

* plán činnosti SBD Paskov na následující období
* ukončení a vznik členství:

Trung H. L., ukončení 31. 5. 2018 Vaňková I., vznik 01. 06.2018 byt 02/785

Sárová M., ukončení 30. 06. 2018 Staňková M., vznik 01. 07. 2018 byt 07/787

Lička A., ukončení 31. 07. 2018 Němcová A., vznik 01. 08. 2018 byt 11/786

Křeménková L., ukončení 31. 08. 2018 Petr J., vznik 01. 09. 2018 byt 08/785

Představenstvo schvaluje:

* rekonstrukci bytu 02/785, p. Vaňková
* podnájem bytu 02/785, p. Vaňková/p. Křeš 01. 06. 2018 – neurčito
* podnájem bytu 08/785, p. Petr/p. Křeménková 01. 09. 2018 – 30. 09. 2020
* podnájem bytu 03/786, p. Horáčková/p. Volkmannová 01. 08. 2018 – 31. 07. 2019
* podnájem bytu 11/787, p. Staňková /p. Michálek 01. 07. 2018 – 30. 06. 2019
* podnájem bytu 03/788, p. Strakoš/p. Kvasničková 01. 07. 2018 – 30. 06. 2019

Dr. Ing. Petr Welser

předseda představenstva