Zpráva o hospodaření SBD Paskov za rok 2009

V roce 2009 vykazuje družstvo hospodářský výsledek – zisk ve výši 234 799,32 Kč.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Hospodaření za rok 2009** | **skutečnost** | **předpis** | **rozdíl** |
| Správa - rozpis: |  | 345 600 |  |
| kanc. potřeby  |  5 824 |  |  |
|   |  |  |  |
| výpočetní technika,služby | 13 214 |  |  |
|  |  |  |  |
| poštovné | 1 256 |  |  |
| cestovné | 385 |  |  |
| občerstvení | 1 191 |  |  |
|  |  |  |  |
| mzdy | 192 000 |  |  |
| odměny představenstvo | 43 500 |  |  |
|  |  |  |  |
| silniční daň | 625 |  |  |
|  |  |  |  |
| daň z příjmů antén | 26 670 |  |  |
| poplatky banka | 9 999 |  |  |
| celkem správa | 294 664 | 345 600 | +50 936 |
|  |  |  |  |
| Pojistné budov a kotelen - Generali | 49 300 | 69 168 | +19 868 |
| Sevis výtahy | 28 911 | 18 000 | -10 911 |
| Provozní náklady - rozpis: |  |  |  |
| elektrická energie | 174 849 |  |  |
| daň z nemovitostí | 8 575 |  |  |
| celkem provozní náklady | 183 424 | 170 544 | -12 880 |
|  |  |  |  |
| *celkem náklady* | *556 299* | *603 312* | +47 013 |
|  |  |  |  |
| Tržby: |  |  |  |
| zápisné |  |  | 4 000 |
| tržba antény |  |  | 156 984 |
| bonus Hasičská pojišťovna |  |  | 7 382 |
| úroky běžný účet |  |  | 19 420 |
|  |  |  |  |
| *celkem tržby* |  |  | *187 786* |
|  |  |  |  |
| rozdíl - zisk |  |  | +234 799,32 |

Stav na účtech v ČSOB a pokladny k 31.12.2009:

Běžný účet Kč 1.010.437,70

Účet základních členských vkladů Kč 288.000,-

Pokladna Kč 65 005,-

Celkem Kč 1.363.442,70

Úvěry:

Na domy zbývá doplatit Kč 6.619.511,23

Revitalizace – úvěr vyčerpán Kč 13.245.508,08

Limit v pokladně byl dodržován.

V roce 2009 zrušili své členství – p.Bajza Karel,Kokeš Václav ml.,Forgač Vlad.,Šimková Eva a Erdos Zdeněk.

V roce 2009 vstoupili p. ing. Langarová Silvie, Golková Lenka, Kokeš Václav st.,Rozsypal Dalibor a Platoš Petr.

Dlužné nájemné k 31.12.2009 činí Kč 6.649,-.

Přeplatek nájmu k 31.12.2009 činí Kč 82.537,-.

Rozpis dlužného nájmu a přeplatku nájmu je přiložen k účetní uzávěrce za rok 2009.

Doplatky tepla byly doplaceny do konce roku 2009.

Fond oprav k 31.12.2009:

Fond oprav celkem - počáteční zůstatek Kč 792.083,86

- čerpání Kč 2.818.862,95

- tvorba Kč 2.331.872,-

- konečný zůstatek Kč 305.092,91

Čerpání fondu oprav dle domů bude vyvěšeno na nástěnkách.

Žádám shromáždění o schválení převodu Kč 200 000,- ze statutárního fondu byt.hospodářství

ze zisku do fondu oprav.

Z pronájmu zařízení na střechách je zisk 156.984,- Kč po odečtu daně z příjmu 26.670,- Kč je to čistého 130.314,- Kč.

Na závěr této zprávy doporučuji shromáždění delegátů schválit účetní uzávěrku za rok 2009 bez výhrad a hospodářský výsledek - zisk Kč 234.799,32 převést do základního fondu družstva.

V Paskově 15.04.2010 Zpracovala: Ludmila Hoffmannová

 účetní

Fond oprav dle domů:

Dům A1 – č. 786

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Počáteční zůstatek k 01.01.2009** | 191 628,43 | Kč |
| **Tvorba fondu oprav** | 582 968,00 | Kč |
| **Čerpání fondu oprav:** | 681 748,24 | Kč |
| **- revitalizace** | 462 589,84 | Kč |
| **- elektromateriál** | 5 518,00 | Kč |
| **- příspěvek na malování - zatečení** | 2 800,00 | Kč |
| **- elektrorozvod** | 6 800,00 | Kč |
| **- oprava kotlů** | 23 353,25 | Kč |
| **- oprava internet** | 1 282,00 | Kč |
| **- zateplení ventilace** | 13 080,00 | Kč |
| **- oprava výtahu** | 254,00 | Kč |
| **- rekonstrukce rozvodu vody** | 3 800,00 | Kč |
| **- revize elektro** | 5 950,00 | Kč |
| **- SVAN - digitalizace** | 63 224,40 | Kč |
| **- revize komíny** | 1 000,00 | Kč |
| **- revize EZS** | 3 006,00 | Kč |
| **- roční servis plynu** | 4 763,75 | Kč |
| **- nájem výměník** | 1 000,00 | Kč |
| **- paušál elektro** | 18 000,00 | Kč |
| **- mzda domovník** | 45 050,00 | Kč |
| **- revize, oprava hasicích přístrojů** | 4 147,00 | Kč |
| **- projektová dokumentace - teplo** | 10 750,00 | Kč |
| **- rekonstrukce hromosvod** | 5 380,00 | Kč |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Konečný zůstatek k 31.12.2009** | 92 848,19 | Kč |

Dům A2 – č. 785

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Počáteční zůstatek k 01.01.2009** | 191 137,76 | Kč |
| **Tvorba fondu oprav** | 582 968,00 | Kč |
| **Čerpání fondu oprav:** | 731 034,29 | Kč |
| **-revitalizace** | 462 589,89 | Kč |
| **- elektromateriál** | 1 808,00 | Kč |
| **- paušál elektro** | 18 000,00 | Kč |
| **- výměna rozvodu vody** | 3 800,00 | Kč |
| **- za balkony**  | - 2900,00 | Kč |
| **- mzda domovník** | 45 050,00 | Kč |
| **-zasklení dveří** | 722,00 | Kč |
| **-za malování**  | 3 400,00 | Kč |
| **-servis kotle** | 4 763,75 | Kč |
| **-zateplení ventilace** | 13 080,00 | Kč |
| **-SVAN** | 63 224,40 | Kč |
| **-oprava kotle** | 80 313,25 | Kč |
| **-oprava výtahu** | 254,00 | Kč |
| **-revize EZS** | 3 006,00 | Kč |
| **-revize hasící přístroje** | 4 903,00 | Kč |
| **-projekt teplo** | 10 750,00 | Kč |
| **-revize komíny** | 1 000,00 | Kč |
| **-pronájem výměníků** | 1 000,00 | Kč |
| **-revize elektro** | 5 950,00 | Kč |
| **-ventil topení** | 4 376,00 | Kč |
| **-internet** | 564,00 | Kč |
| **-rekontrukce hromosvodu** | 5 380,00 | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
| **Konečný zůstatek k 31.12.2009** | 43 071,47 | Kč |

Dům A3 – č. 788

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Počáteční zůstatek k 01.01.2009** | 201 457,05 | Kč |
| **Tvorba fondu oprav** | 582 968,00 | Kč |
| **Čerpání fondu oprav:** | 707 287,74 | Kč |
| **- elektromateriál** | 1 894,00 | Kč |
| **- výměna rozvodu vody** | 3 800,00 | Kč |
| **- revitalizace** | 462 589,84 | Kč |
| **- oprava kotlů** | 79 411,75 | Kč |
| **- příspěvek na malování** | 1 200,00 | Kč |
| **- projekt teplo** | 10 750,00 | Kč |
| **- oprava výtah** | 181,00 | Kč |
| **- revize elektro** | 5 950,00 | Kč |
| **- SVAN** | 63 224,40 | Kč |
| **- internet** | 564,00 | Kč |
| **- revize EZS** | 3 006,00 | Kč |
| **- paušál elektro** | 18 000,00 | Kč |
| **- nájem výměník** | 1 000,00 | Kč |
| **- revize, oprava hasicích přístrojů** | 4 903,00 | Kč |
| **- revize kotlů** | 4 763,75 | Kč |
| **- revize komínů** | 1 000,00 | Kč |
| **- mzda domovník** | 45 050,00 | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
| **Konečný zůstatek k 31.12.2009** | 77 137,31 | Kč |

Dům A4 – č. 787

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Počáteční zůstatek k 01.01.2009** | 207 860,62 | Kč |
| **Tvorba fondu oprav** | 582 968,00 | Kč |
| **Čerpání fondu oprav:** | 698 792,68 | Kč |
| **-revitalizace** | 462 589,88 | Kč |
| **-mzda domovník** | 45 050,00 | Kč |
| **-elektro** | 2 119,00 | Kč |
| **-servis kotle** | 4 763,75 | Kč |
| **-SVAN** | 63 224,30 | Kč |
| **-internet** | 1 307,00 | Kč |
| **-oprava kotle** | 65 481,75 | Kč |
| **-revize EZS** | 3 006,00 | Kč |
| **-revize hasicí přístroje** | 1 670,00 | Kč |
| **-projekt teplo** | 10 750,00 | Kč |
| **-pronájem výměník** | 1 000,00 | Kč |
| **-revize komíny** | 1 000,00 | Kč |
| **-rekontrukce rozvodu vody** | 3 800,00 | Kč |
| **-oprava výtah** | 181,00 | Kč |
| **-revize elektro** |  5 950,00 | Kč |
| **-rekontrukce elektrorozvodu** | 8 900,00 | Kč |
| **-paušál elektro** | 18 000,00 | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
| **Konečný zůstatek k 31.12.2009** | 92 035,94 | Kč |