Zpráva o hospodaření SBD Paskov za rok 2010

V roce 2010 vykazuje družstvo hospodářský výsledek – zisk ve výši 82 911,01 Kč.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Hospodaření za rok 2010** | **skutečnost** | **předpis** | **rozdíl** |
| Správa - rozpis: |  | 345 600 |  |
| kanc. potřeby | 3 171 |  |  |
|  |  |  |  |
| výpočetní technika,služby | 8 527 |  |  |
|  |  |  |  |
| poštovné | 399 |  |  |
| cestovné | 6 264 |  |  |
| občerstvení | 192 |  |  |
| úroky | 43 981 |  |  |
| mzdy | 275 800 |  |  |
| odměny představenstvo | 30 000 |  |  |
| záloha na daň z příjmu r.2011 | 25 000 |  |  |
| silniční daň | 75 |  |  |
| poplatky obch.rejstřík | 1 460 |  |  |
| daň z příjmů antén | 31 200 |  |  |
| poplatky banka | 9 774 |  |  |
| celkem správa | 435 843 | 345 600 | -90 243 |
|  |  |  |  |
| pojistné budov a kotelen - Generali | 49 300 | 69 168 | +19 868 |
| servis výtahy | 36 432 | 18 000 | -18 432 |
| provozní náklady - rozpis: |  |  |  |
| elektrická energie | 163 556 |  |  |
| daň z nemovitostí | 20 268 |  |  |
| celkem provozní náklady | 183 824 | 170 544 | -13 280 |
|  |  |  |  |
| *celkem náklady* | *705 399* | 1. *312* | -102087 |
|  |  |  |  |
| Tržby: |  |  |  |
| zápisné |  |  | 3 000 |
| tržba antény |  |  | 166 874 |
| pronájem místnosti |  |  | 960 |
| úroky běžný účet |  |  | 13 635 |
| účtované penále |  |  | 529 |
|  |  |  |  |
| *celkem tržby* |  |  | *184 998* |
|  |  |  |  |
| rozdíl - zisk |  |  | +82 911,01 |

Stav na účtech v ČSOB a pokladny k 31.12.2010:

Běžný účet Kč 1.422.309,20

Účet základních členských vkladů Kč 288.000,-

Pokladna Kč 88 180,-

Celkem Kč 1.798.489,20

Úvěry:

Na domy zbývá doplatit Kč 6.349.084,81

Revitalizace – úvěr vyčerpán Kč 12.255.879,10

Limit v pokladně byl dodržován,mimo prosinec 2010, představenstvo souhlasí s překročením.

V roce 2010 zrušili své členství – p.Linhartová Magda,Recman Petr,MaLin

V roce 2010 vstoupili p.Janáček Libor, Marynčáková Lenka, Hoffmannová Ludmila

Dlužné nájemné k 31.12.2010 činí Kč 6.334,-.

Přeplatek nájmu k 31.12.2010 činí Kč 109.830,-.

Rozpis dlužného nájmu a přeplatku nájmu je přiložen k účetní uzávěrce za rok 2010.

Doplatky tepla byly zaplaceny do konce roku 2010.

Fond oprav k 31.12.2010:

Fond oprav celkem - počáteční zůstatek Kč 305.092,91

- čerpání Kč 2.082.360,64

- tvorba Kč 2.325.696,-

- konečný zůstatek Kč 548.428,27

Čerpání fondu oprav dle domů bude vyvěšeno na nástěnkách.

Z pronájmu zařízení na střechách je zisk 166.874,- Kč po odečtu daně z příjmu 31.200,- Kč je to čistého 135.674,- Kč.

Návrh na zvýšení nájmu od 1.7.2011:

Fond oprav z 30,-Kč/m na 34,-Kč/m

zvýšení činí:

3 pokoj.menší o 250,-

3 pokoj.větší o 284,-

4 pokojový o 303,-

Teplo a voda – zvýšené zálohy:

3 pokoj.menší o 197,-

3 pokoj.větší o 224,-

4 pokojový o 252,-

a to z důvodu rostoucích cen. Při vyúčtování tepla za rok 2010 byl doplatek 265 317,- a týkal se 60 nájemníků, přeplatek byl 99 412,- a týkal se 36 nájemníků.

Zvýšení celkem:

3 pokoj.menší o 447,-

3 pokoj.větší o 508,-

4 pokojový o 555,-

Na závěr této zprávy doporučuji shromáždění delegátů schválit účetní uzávěrku za rok 2010 bez výhrad a hospodářský výsledek - zisk Kč 82.911,01 převést do základního fondu družstva.

V Paskově 04.05.2011 Zpracovala: Ludmila Hoffmannová

účetní

Fond oprav dle domů:

Dům A1 – č. 786

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Počáteční zůstatek k 01.01.2010** | 92 848,19 | Kč |
| **Tvorba fondu oprav** | 581 424,00 | Kč |
| **Čerpání fondu oprav:** | 509 590,23 | Kč |
| **- revitalizace** | 336 948,48 | Kč |
| **- elektromateriál** | 16 247,00 | Kč |
| **- klíče** | 341,00 | Kč |
| **- zpracování předpisu kotelen** | 1 750,00 | Kč |
| **- oplechová** | 1 375,00 | Kč |
| **- rekonstrukce dom.telefonu** | 9 600,00 | Kč |
| **- výměna kul.kohoutů** | 29 700,00 | Kč |
| **- oprava výtahu** | 82,25 | Kč |
| **- výměna zásobníků vody** | 52 800,00 | Kč |
| **- skluzavka** | 2 341,50 | Kč |
| **- SVAN - digitalizace** | 551,00 | Kč |
| **- revize hromosvodu** | 600,00 | Kč |
| **- revize EZS** | 1 167,00 | Kč |
| **- roční servis plynu** | 5 692,00 | Kč |
| **- výměna oběh.čerpadel** | 6 304,75 | Kč |
| **- paušál elektro** | 18 000,00 | Kč |
| **- mzda domovník** | 19 800,00 | Kč |
| **- revize, oprava hasicích přístrojů** | 2 099,00 | Kč |
| **-oprava schody** | 4 191,25 | Kč |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Konečný zůstatek k 31.12.2010** | 164 681,96 | Kč |

Dům A2 – č. 785

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Počáteční zůstatek k 01.01.2010** | 43 071,47 | Kč |
| **Tvorba fondu oprav** | 581 424,00 | Kč |
| **Čerpání fondu oprav:** | 668 396,01 | Kč |
| **-revitalizace** | 336 948,46 | Kč |
| **- elektromateriál** | 10 390,00 | Kč |
| **- paušál elektro** | 18 000,00 | Kč |
| **- oprava schody** | 4 191,25 | Kč |
| **- za balkony** | - 100,00 | Kč |
| **- mzda domovník** | 19 800,00 | Kč |
| **-klíče** | 269,00 | Kč |
| **-oprava čerpadla** | 8 806,80 | Kč |
| **-servisní prohlídka plynu** | 8 076,00 | Kč |
| **-zateplení střechy** | 239 000,00 | Kč |
| **-SVAN** | 551,00 | Kč |
| **-zpracování předpisu** | 1 750,00 | Kč |
| **-oplechování** | 1 375,00 | Kč |
| **-revize EZS** | 1 167,00 | Kč |
| **-revize hasící přístroje** | 3 743,00 | Kč |
| **-skluzavka** | 2 341,50 | Kč |
| **-rekonstrukce elektrorozvodů** | 6 800,00 | Kč |
| **-revize hromosvodů** | 600,00 | Kč |
| **-oprava výtahu** | 82,25 | Kč |
| **-výměna oběh.čerpadel** | 6 304,75 | Kč |
| **-internet** | -1 700,00 | Kč |
| **-** |  |  |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
| **Konečný zůstatek k 31.12.2010** | -43 900,54 | Kč |

Dům A3 – č. 788

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Počáteční zůstatek k 01.01.2010** | 77 137,31 | Kč |
| **Tvorba fondu oprav** | 581 424,00 | Kč |
| **Čerpání fondu oprav:** | 463 461,21 | Kč |
| **- elektromateriál** | 8 397,00 | Kč |
| **-servisní prohlídka plyn** | 9 268,00 | Kč |
| **- revitalizace** | 336 948,46 | Kč |
| **- oprava schody** | 4 191,25 | Kč |
| **- zpracování předpisu** | 1 750,00 | Kč |
| **- rozvod hromosvodu** | 1 900,00 | Kč |
| **- oprava výtah** | 993,25 | Kč |
| **- oplechování** | 1 375,00 | Kč |
| **- SVAN** | 551,00 | Kč |
| **- zateplení střechy** | 13 200,00 | Kč |
| **- revize EZS** | 1 167,00 | Kč |
| **- paušál elektro** | 18 000,00 | Kč |
| **- skluzavka** | 2 341,50 | Kč |
| **- revize, oprava hasicích přístrojů** | 2 098,00 | Kč |
| **- revize hromosvodu** | 600,00 | Kč |
| **- výměna oběh.čerpadel** | 6 304,75 | Kč |
| **- mzda domovník** | 19 800,00 | Kč |
| **-výměna kul.kohoutů** | 27 500,00 | Kč |
| **--klika okno** | 276,00 | Kč |
| **-rekontrukce elektrorozvodů** | 6 800,00 | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
| **Konečný zůstatek k 31.12.2010** | 195 100,10 | Kč |

Dům A4 – č. 787

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Počáteční zůstatek k 01.01.2010** | 92 035,94 | Kč |
| **Tvorba fondu oprav** | 581 424,00 | Kč |
| **Čerpání fondu oprav:** | 440 913,19 | Kč |
| **-revitalizace** | 336 948,44 | Kč |
| **-mzda domovník** | 19 800,00 | Kč |
| **-elektro** | 6 719,00 | Kč |
| **-klíče** | 9 069,00 | Kč |
| **-SVAN** | 551,00 | Kč |
| **-oprava schody** | 4 191,25 | Kč |
| **-lino sušárna** | 3 479,00 | Kč |
| **-revize EZS** | 1 167,00 | Kč |
| **-revize hasicí přístroje** | 2 135,00 | Kč |
| **-skluzavka** | 2 341,50 | Kč |
| **-zprac.předpisu** | 1 750,00 | Kč |
| **-servisní prohl.plyn** | 4 500,00 | Kč |
| **-rozvod hromosvodu** | 1 900,00 | Kč |
| **-oprava výtah** | 82, 25 | Kč |
| **-oplechování** | 1 375,00 | Kč |
| **-rekontrukce elektrorozvodu** | 6 800,00 | Kč |
| **-paušál elektro** | 18 000,00 | Kč |
| **-zateplení střechy** | 13 200,00 | Kč |
| **-revize hromosvodu** | 600,00 | Kč |
| **-výměna oběh.čerpadel** | 6 304,75 | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
|  |  | Kč |
| **Konečný zůstatek k 31.12.2010** | 232 546,75 | Kč |